

Block B – Anlage 4

(Leistungsbeschreibung)

Die Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH benötigt zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen und vertragskonformen Durchführung von Baumaßnahmen gemäß den jeweiligen Anforderungen eine örtliche Bauüberwachung für Gleis- und Tiefbauarbeiten. Die Maßnahmen beschränken sich auf das Stadtgebiet Mainz.

1 Leistungsinhalt:

Die örtliche Bauüberwachung umfasst die Kontrolle der Bauausführung hinsichtlich Übereinstimmung mit den genehmigten Ausführungsunterlagen, den technischen Regelwerken sowie den vertraglichen Vorgaben. Dazu gehören insbesondere:

1. Überwachung der Bauausführung:

- Laufende Kontrolle der vertrags- und regelwerkskonformen Umsetzung aller Bauleistungen gemäß BOStrab, VOB/C und den technischen Regeln des Gleis- und Weichenbaus sowie des Tiefbaus.
- Überprüfung der Einhaltung der Ausführungsunterlagen (Pläne, Leistungsverzeichnis, technische Vorgaben der MVG).
- Dokumentation der Arbeiten durch ein digitales Bautagebuch inkl. Fotos, Witterung, Geräten, Personal und Baufortschritt.

2. Aufmaß- und Massenprüfung:

- Gemeinsame Aufmaßfeststellung mit dem Auftragnehmer.
- Führung von Massenermittlungsdateien und Kontrolle der Übereinstimmung mit dem Vertrag.
- Prüfung von Änderungen und Mengenabweichungen.

3. Prüfung von Nachträgen:

- Formelle und inhaltliche Prüfung sämtlicher Nachtragsangebote einschl. Anspruchsgrundlage, Mengen, Einheitspreise und Kalkulation.
- Erstellung prüffähiger Empfehlungen für die MVG.

4. Rechnungsprüfung:

- Prüfung von Abschlags- und Schlussrechnungen hinsichtlich formeller und inhaltlicher Richtigkeit.
- Kontrolle von Nachträgen, Abzügen, Sicherheiten und Leistungen.
- Erarbeitung eines schriftlichen Zahlungsprüfvermerks.

5. Termin- und Fortschrittskontrolle:

- Überwachung des Bauzeitenplans, Soll-Ist-Abgleich und Meldung von Terminabweichungen an die MVG.
- Mitwirkung an Maßnahmen zur Einhaltung der terminlichen Vorgaben.

6. Qualitätssicherung:

- Kontrolle der Einhaltung aller technischen Qualitätsanforderungen.
- Begleitung von Prüf- und Abnahmemessungen (z.B. Gleislage- und Schweißprüfungen).

7. Abnahmen & Mängelmanagement:

- Vorbereitung und Dokumentation von Teil- und Schlussabnahmen Durchführung erfolgt mit der MVG.
- Feststellung, Dokumentation und Nachverfolgung von Mängeln bis zur Erledigung.

8. Kommunikation und Koordination:

- Teilnahme an Baubesprechungen und Erstellung von Protokollen.
- Abstimmung mit allen beteiligten Gewerken, Planern der MVG und Ämter der Stadt Mainz.

9. Dokumentation:

- Erstellung der Abschlussdokumentation mit allen relevanten Unterlagen. (Aufmaße, Prüfberichte, Abnahmeunterlagen, Fotodokumentation).

Die Laufzeit des Rahmenvertrags beginnt am 31.05.2027 und endet am 31.12.2030.

2 Projektübersicht

Die folgende Projektübersicht dient ausschließlich der Orientierung über geplante Projekte im Vertragszeitraum. Ein Anspruch auf die Beauftragung oder Durchführung der ausgeführten Leistungen besteht nicht.

Bezeichnung	2026	2027	2028	2029	2030
Ausbau Hst. MDR		x			
Ausbau Hst. BIR		x			
Ausbau Hst. BUD		x			
Ausbau Hst. GOT		x			
Gleiserneuerung MDR bis DOW		x			
Gleiserneuerung Carl-Zeiss-Str. - BIR		x			
Gleiserneuerung GOT		x			
Erneuerung W40 & 41		x			
Erneuerung Gleisdreieck BPL		x			
Ausbau Hst. ASG			x		
Ausbau Hst. JHS			x		
Ausbau Hst. PHI			x		
Ausbau Hst. GAU			x		
Ausbau Hst. ARB			x		
Ausbau Hst. BRE			x		
Gleiserneuerung BUD bis Lassallestr.			x		
Anpassungen Signalanlage JHS & Weichenantrieb W88			x		
Gleiserneuerung Fichteplatz- Philippsschanze			x		
Gleiserneuerung Kaiser-Karl-Ring			x		
Gleiswechsel FPO			x		
Ausbau Hst. GGR				x	
Ausbau Hst. VMW				x	
Ausbau Hst. KAP				x	
Ausbau Hst. ELB				x	
Ausbau Hst. HEK				x	
Ausbau Hst. TUR				x	
Gleiserneuerung HBF West				x	
Abzweig Arbeitsamt				x	
S-Bogen vor Hst. VRM				x	
Bogen vor Hst. ZDF				x	
Gleisbogen vor Brücke L426				x	
Ausbau Hst. FRQ					x
Ausbau Hst. JUP					x
Ausbau Hst. NER					x
Ausbau Hst. BSP					x
Ausbau Hst. LES					x
Ausbau Hst. HBF					x
Erneuerung Gleisdreieck HBF					x
Gleiserneuerung Gaustr.					x
Wendeschleife Friedhof Bretzenheim					x
Wendeschleife Marienborn Bhf.					x
Wendeschleife Hindemithstraße					x